

672 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 55 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud et nord

Vue : Mer et port de plaisance

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Local vélos, Parlophone,
Climatisation réversible, Traversant S/N,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine dans copropriété,
Dressing + Nx placards, Porte sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 25532 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : VESPINS Dans résidence sécurisée au calme avec piscine, venez découvrir ce très bel appartement 3 pièces de 109m² traversant sud et nord en étage élevé à 2 minutes à pieds du port de plaisance. Il se compose d'un séjour double de 55m² et sa cuisine indépendante entièrement équipée (Possibilité américaine) qui donnent sur une terrasse sud bénéficiant d'une vue mer et port de plaisance. Deux chambres, 2 douches, 2 wc, dressings, balcon nord, cave et 2 parkings complètent ce bien. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 740 €

Bien en copropriété

166 lots dans la copropriété 672 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

