

419 000 €

Contact agence

MCE Immobilier

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mce-immo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 541 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR - VESPINS - 3 PIÈCES DE 78m² ENTIÈREMENT REFAIT A NEUF AVEC TERRASSE, PARKING ET CAVE L'agence MCE Immobilier vous propose ce 3 pièces de 78m² entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Il est idéalement situé aux Vespins de St Laurent du Var au 1er étage d'une petite copropriété de 15 lots à 200m du bord de mer. Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour de 20m² très lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle donnant tous les deux sur une terrasse exposée sud-ouest de 12m², une première chambre de 15m² avec rangements, une seconde chambre de 13m² donnant également sur la terrasse, une salle de douche à l'italienne, une salle de bain et un toilette indépendant. Tout l'appartement est climatisé. Une place de parking nominative et une cave de 6m² viennent compléter ce bien. Vous aurez également accès au toit terrasse de la résidence pour profiter du bain de soleil. À visiter sans tarder !! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 820 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 419 000 € honoraires d'agence inclus

