

395 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 3755 Saint-Malo

A VENDRE chez Christelle Mesnage Immobilier. SAINT MALO, A 300m de la plage du Sillon. Dans un quartier résidentiel, bel appartement T3 avec ascenseur de 63.59 m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec un accès au balcon terrasse, un dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec un placard, une salle d'eau, un wc, un garage avec box fermé. 34 lots dans l'immeuble. Appartement lumineux et calme dans une petite résidence sécurisée, à 5 minutes de la gare à pied, à proximité des écoles, commerces, transports et plages à pied. Bien rare à la vente. Coup Coeur. Ref: 389V342A DPE: C Consommation énergétique: 128 Kwh/m²/an - GES: C Emission de CO2: 24 kg Co2/m²/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en cop

34 lots dan

l'acheteur in

5 200 € honoraires d'age

charge de

