

384 800 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, balcon, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/04/2025



Appartement 3906 Saint-Malo

À vendre chez Christelle Mesnage - SAINT-MALO secteur du Sillon, bel appartement T3 de 61.80m² au 1er étage d'une résidence de 2008 avec ascenseur et balcon offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec buanderie, un garage fermé et privatif. Belle vue dégagée sur le bassin, belle orientation Sud, lumineux. Ref: 389V351A DPE: C Consommation énergétique : 130 Kwh/m²/an GES: A Emission de CO₂: 3 kg Co₂/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété 384 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de

l'acheteur inclus

