

424 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

État immeuble : Bon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 4041 Saint-Mandrier-sur-Mer

Les clés du soleil vous présente sur la Presqu'île de Saint Mandrier ce bien atypique, pour une superficie de 78 m², situé en premier étage d'une petite copropriété. A deux pas de toutes commodités. Vous bénéficieriez d'une magnifique vue mer et d'un jardin privatif de 387 m², offrant la possibilité de vous détendre en admirant le coucher de soleil. Composée d'une belle pièce à vivre, accès direct terrasse vue mer imprenable de 2 belles chambres de 11 et 12 m² la terrasse de 17 m², d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Place de parking privative et une cave commune. Possibilité Garage en sus. Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

