

220 500 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 413 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME, APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE DE 6 M2, + 2 PLACES DE PARKING Cherchez-vous à acheter un appartement en Provence ? Nous avons une offre intéressante pour vous ! Un appartement type 3 pièces, situé au premier étage d'un immeuble résidentiel. Vous serez charmé par sa luminosité grâce à son exposition Sud Est qui offre une vue dégagée. Sa cuisine américaine est entièrement équipée et l'eau chaude et le chauffage sont individuels. Malgré son année de construction de 2006, l'état intérieur est impeccable et l'immeuble, à deux étages, est aussi en bon état. De nombreuses prestations sont associées à cette offre : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et calme, porte blindée, parking visiteurs et deux places de parking privée. La propriété comprend deux chambres, une salle de bain et un WC, ainsi qu'une belle terrasse. Le tout se situe dans le quartier Centre-ville de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. Le centre-ville de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, situé dans le département du Var, est un charmant mélange d'architecture traditionnelle et de paysages pittoresques. Avec ses ruelles étroites et ses maisons anciennes, il dégage une atmosphère provençale authentique. La basilique gothique de Sainte-Marie-Madeleine, l'un des plus grands édifices de ce style dans le sud-est de la France, trône au cœur du centre-ville. Sa place principale, bordée de cafés et de boutiques, est un lieu de rencontre apprécié des locaux et des visiteurs. Le

