

170 900 €

Contact agence

**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 11181 saint pierre la mer

Retour à la vente: dans copro de 2 appartements, cet appartement traversant T3 de 50,43 carrez/ 61 m2 utile, sur 2 niveaux vous séduira par sa vue sur la mer, ses espaces fonctionnels, ses 2 terrasses à l'est avec vue et sa cour à l'ouest pour prendre vos repas, son emplacement au calme et proche des commerces et de la mer à pied. Sur 2 niveaux: coté rue, une belle cour avec entrée sur le séjour avec cheminée de 21 m2, la cuisine séparée, partiellement équipée donnant sur la 1er terrasse vue mer. 1 wc séparé et sde. Au 1er étage: une grande chambre de 15,75 m2 donnant sur la 2ème terrasse dominant la mer. 5 marches et vous bénéficiez d'un espace aménagé de 10 m2 avec velux faisant office de chambre mansardée. Pk privé. Quelques remises au gout du jour, très bien isolé malgré les simples vitrages... Idéal pour vivre à l'année, location ou profitez de vos vacances à la mer... Pour visiter contactez Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 170 900 € honoraires d'agence inclus

