

329 500 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 1838 Saint-Raphaël

Atypique, duplex 3 pièces Rens et visite Sonia au 07 81 23 55 38 Cet appartement se trouve au second et dernier étage et se compose : \* d'une chambre cabine avec lits superposés, un salon avec une cuisine équipée et rénovée, salle de douche, wc, terrasse couverte exposition est avec vue sur la place du Belvédère et la Baie d'Agay. \* à l'étage, une chambre climatisée, une salle de douche, wc, terrasse extérieure vue mer de 22.5m<sup>2</sup> complétée d'une jouissance accordée de 68m<sup>2</sup> contre un dédommagement de 1000€ an à verser à la copropriété. Cette terrasse équipée d'une cuisine d'Été permet une vue dominante à 300 degrés sur les Roches Rouges, la Baie d'Agay, le large et le village. Coup de cœur assuré !!!  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 770 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 329 500 € honoraires d'agence inclus

