

318 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 112 Saint-Raphaël**

Quartier du Hameau - 3 pièces TRAME LARGE avec parking Venez découvrir ce superbe appartement de 38 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au premier étage, au quartier du Hameau à Cap Esterel. Profitez d'une vue magnifique sur la mer, cet appartement allie confort et modernité, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le séjour est spacieux, lumineux et accueillant. Le coin cabine est parfait pour des couchages supplémentaires ou comme espace de travail. La cuisine est entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, four et grand réfrigérateur). La chambre parentale est confortable avec un placard aménagé. Les deux salles de douche au design soigné allient confort et modernité. La terrasse de 14m<sup>2</sup> offre un panorama sur la piscine, les espaces verts, les Roches Rouges, la Mer et le sémaphore. Une place de parking privée est également incluse. Cet appartement, conçu avec des matériaux de qualité, est une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre idyllique. Une place de parking couvert et deux caves complètent ce bien d'exception. Cap Esterel, véritable écrin entre mer et l'Estérel, vous séduira avec ses plages accessibles à pied, ses restaurants, boutiques, golf, tennis, piscines et activités variées. Coup de cœur assuré ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



111 mois dans la copropriété 318 000 € honoraires d'agence inclus