

520 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Terrasse profonde,

Climatisation, Volets roulants électriques,

Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Raphaël

Le privilège ! Imaginez-vous chaque matin ouvrant les yeux sur une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Cet appartement de 70 m<sup>2</sup> à Saint-Raphaël, à quelques pas de la plage, promet évasion et sérénité, un bien unique dans un emplacement exceptionnel, proche de toutes les commodités, au sein d'une résidence avec piscine et jardins verdoyants. L'appartement dispose d'une grande terrasse offrant une vue mer à perte de vue, inondé de lumière naturelle. Le spacieux séjour, avec sa cuisine ouverte, invite à des moments conviviaux pour des dîners en famille ou entre amis, prolongés sur la grande terrasse. Les deux chambres sont idéales pour des nuits reposantes après une journée à la plage, toute proche. C'est le cadre parfait pour des vacances inoubliables, des moments de détente au bord de la piscine, des balades dans les jardins verdoyants, et surtout, pour contempler la mer. Un parking privé et un garage ajoutent au confort de ce bien. Idéal comme résidence secondaire, pour la location saisonnière, ou comme havre de paix à l'année. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre des moments magiques au cœur de la Riviera française. Un léger rafraîchissement est à prévoir, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts et de sublimer ce bien. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant : Votre conseiller à la bonne porte, Romain

