

340 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m²**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Terrasse 16 m² VUE EMER, Double vitrage,  
Buanderie cellier, Calme, Volets roulants  
électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9029 Sainte-Marie

66410 Sainte Marie Plage. Rare appartement / maison face à la mer, au calme ,accès direct à la plage, composé d'une belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 16 m², une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau, un wc et un cellier. En duplex deux chambres, wc et salle d'eau. Il possède un parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

