

600 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Proche plages

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2378 Sainte-Maxime

Sainte-Maxime, à 300 m de la plage de la Nartelle, bel appartement 3 pièces en rez de jardin avec petite vue mer, situé dans une petite résidence sécurisée. Il comprend une entrée donnant sur un beau séjour avec cuisine américaine très bien équipée, ouvrant sur une grande terrasse en teck de 32m<sup>2</sup> en partie couverte. L'espace nuit offre 2 chambres avec placards ouvrant sur une petite terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque et un wc séparé avec lave-mains. Deux garages en sous-sol accessible par un ascenseur. Environnement calme et agréable, belles plages à pied ! Copropriété de 30 appartements. Eau incluse dans les charges.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 600 000 € honoraires d'agence inclus

