

445 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1908 Sainte-Maxime

EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL. Acquisition et/ou investissement locatif ! Bel appartement F3 avec très jolie vue mer sur le Golfe et le village de Saint Tropez à vendre au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur en centre-ville de Sainte-Maxime. Situé à 50 mètres de la plage et proche de tous les commerces, cet appartement traversant de 3 pièces principales dispose d'une surface habitable de 66 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour salon ouvrant sur balcon face à la mer, d'une cuisine américaine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Exposition : Sud. Climatisation. Double vitrage... Information importante: cet appartement est actuellement loué à l'année jusqu'en juin 2026 avec un rapport locatif mensuel de 1130 €/mois charges comprises. Possibilité de garage en sus au prix de 33 000€ également loué 160 €/ mois jusqu'en avril 2025. Rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 445 000 € honoraires d'agence 4,50% à la charge de l'acheteur inclus

