

336 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1964 Sainte-Maxime

Appartement 3 pièces à vendre – Centre-ville de Sainte-Maxime, proche toutes commodités À vendre : Bel appartement 3 pièces situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble en plein centre-ville de Sainte-Maxime, à deux pas des commerces et des plages. Cet appartement d'environ 86 m<sup>2</sup>, en parfait état, dispose d'un balcon et offre un cadre de vie idéal, alliant confort et praticité. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. Il est également équipé de double vitrage, de climatisation réversible pour un confort optimal en toute saison, d'une porte blindée pour plus de sécurité et de chauffage et eau chaude compris dans les charges. Un parking gratuit est situé à proximité, facilitant le stationnement. Points forts : Emplacement central à Sainte-Maxime, proche des commerces et de la plage Appartement en parfait état de 86 m<sup>2</sup> Double vitrage, climatisation réversible et porte blindée Charges incluant chauffage et eau chaude Parking gratuit à proximité Cet appartement est à voir absolument pour profiter de la vie dynamique du centre-ville de Sainte-Maxime Plus d'informations sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

336 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

