

260 000 €

**Contact agence**

**Sainte Maxime Immobilier**

25 rue gambetta

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)6 17 63 97 82 /

sakuraconseils@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Vue dégagée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement S5343 Sainte-Maxime

Idéal pour investissement avec travaux Coup de coeur pour cet appartement situé au premier étage d'une résidence en centre-ville . Bénéficiant d'un jardin privatif de plus de 100 m<sup>2</sup> au calme. Larges espaces, cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture, deux chambres, parking et cave. Exposition Ouest idéale Terrasse couverte de 9 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

144 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

