

399 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1930

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Duplex 5988 Sainte-Maxime

Mer & Provence vous propose cet appartement 3 pièces en centre-ville de Sainte Maxime, côté port. Ce duplex offre un volume exceptionnel et comprend 2 chambres. Ce dernier étage propose 58 m² loi Carrez et 85 m² habitables. Le séjour et la cuisine profitent d'une jolie vue sur le port et la vieille-ville. Un cellier est attenant à la cuisine. L'exposition sud-ouest et la hauteur sous plafond offrent une luminosité incroyable. La mezzanine permet un espace chambre, bureau et rangement. La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne. Les toilettes sont indépendants. L'emplacement est calme. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. Nous aimons : - Proximité immédiate des plages, commerces et restaurants - Belle hauteur sous plafond - Grande luminosité - Bel espace de vie - Immeuble des années 30 à l'architecture remarquable

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

