

1 250 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Sainte-Maxime

Mer et Provence Immobilier vous présente un appartement 3 pièces de plus de 100 m² habitables, il bénéficie d'une terrasse de 26 m². Cette résidence récente avec piscine est située en plein centre-ville. L'emplacement est parfaitement calme, l'enceinte est sécurisée et les deux bâtiments disposent d'un ascenseur. La pièce de vie s'articule autour d'une terrasse Tropicane de 26 m² bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest et d'une vue dominante sur le centre-ville et le golfe de Saint-Tropez. Ce 3 pièces disposent d'une surface de plus de 100 m² habitables et 88 m² « Loi Carrez ». La cuisine ouverte est entièrement équipée, elle est prolongée par le coin repas. La chambre principale dispose d'une salle de douche avec WC. La seconde chambre est aussi associée à une salle d'eau. Tous les volumes sont climatisés (réversible), l'eau chaude est assurée par un chauffe-eau thermodynamique, les volets roulants et les « vélum » sont motorisés, la terrasse est protégée du soleil par un store banne électrique. L'appartement est vendu entièrement meublé et décoré, toutes les menuiseries intérieures vous offriront de nombreux espaces de rangement. Nous disposons d'un parking privatif et d'un box. La résidence bénéficie d'une piscine et d'un joli aménagement paysager.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 322 €

Bien en copropriété

