

495 000 €

Contact agence

Estate & Law - Properties

38 Av. du Croiseur Léger le Malin

83120 Sainte Maxime

06 81 31 85 06 / info@estatelaw-properties.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 016 Sainte-Maxime

EN EXCLUSIVITÉ : Magnifique et lumineux appartement traversant en plein cœur de Sainte-Maxime. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et fermée avec ascenseur, construit en 2006, cet appartement en excellent état offre un cadre de vie idéal à deux pas de tous les commerces, tout en profitant du calme et de la sérénité. Vous serez séduit par son spacieux salon lumineux, qui s'ouvre sur une vaste terrasse couverte, parfaite pour des moments de détente en plein air et permet de pouvoir accueillir amis et famille. La cuisine ouverte et aménagée ajoute une touche de convivialité à l'ensemble. L'appartement dispose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain ou salle d'eau attenante, situées de part et d'autre du logement pour offrir une véritable indépendance et intimité. De nombreux placards de rangement, ainsi qu'un grand cellier sont à disposition pour un espace de vie bien organisé. Une place de parking privée complète ce bien d'exception. Cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer, en déposant vos valises directement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

