

898 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1949 Sainte-Maxime

Magnifique appartement de 3 pièces principales avec belle vue sur mer au sein d'une petite résidence sécurisée face à la mer et à deux pas de la plage à vendre à Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface habitable de 77 m² complétée par une très belle terrasse de 30 m² avec somptueuse vue sur mer, cet appartement situé au 1er et dernier étage avec ascenseur est disposé comme suit : hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre en suite avec placards et salle de bains, une chambre en suite avec salle de douche et d'un wc invités avec lave mains et coin buanderie. Les trois pièces principales, le séjour et les 2 chambres ouvrent sur la terrasse afin de bénéficier de la superbe vue mer. Très belles prestations. Double vitrage. Stores et volets électriques. Climatisation réversible incorporée. 2 garages en sous-sol complètent ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. À découvrir au plus vite. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 898 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

