325 500 €

Contact agence
Agence Provensal
2 avenue Jean Jaurès
83120 Sainte-Maxime
+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat appartement
3 pièces
Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1970
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1978 Sainte-Maxime

**** NOUVELLE EXCLUSIVITE Agence Provensal ****. Bel appartement de 3 pièces principales en parfait état situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Bénéficiant d'une surface totale de 76 m² (70 m² + 6 m² de loggia fermée), Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur loggia / veranda fermée de 6 m², d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier ouvrant sur loggia, d'un couloir donnant accès à deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Parfait état. Double vitrage, volets électriques. Parking privatif. Exposition Sud. Appartement traversant. Vue sur jardin. A voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **** NOUVELLE EXCLUSIVITE ****
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 088 €
Bien en copropriété
325 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus