

749 000 €

**Contact agence**

**Agence Provensal**

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1965 Sainte-Maxime

**EXCLUSIVITÉ** Visite virtuelle 3D – Appartement T3 à vendre avec vue mer panoramique à Sainte-Maxime. Appartement offrant une vue mer panoramique sur le Golfe et le village de Saint-Tropez. Idéalement situé à deux pas de la plage et du centre-ville, cet appartement rare est un véritable coup de cœur. Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme, cet appartement de 3 pièces principales dispose d'une très belle terrasse de 16 m<sup>2</sup> face à la mer, idéale pour profiter de la vue exceptionnelle. La surface habitable de 70 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres (dont une avec vue mer), une salle de bains et un WC indépendant. L'appartement bénéficie également en partie de la climatisation et présente un très beau potentiel après travaux. Il est vendu avec un garage et une cave pour plus de commodités. Les charges annuelles sont de 1540€ (soit environ 128€ par mois). Points forts : Vue mer panoramique sur le Golfe et Saint-Tropez, Terrasse de 16 m<sup>2</sup> face à la mer, Emplacement idéal à proximité de la plage et du centre-ville, Climatisation, cheminée et garage inclus. Informations complémentaires : Charges annuelles : 1540€ / an (128€ / mois) : Plus d'informations sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cet appartement est une exclusivité à découvrir rapidement !

Frais et charges :

