

270 400 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001/2005

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Appartement 245 Saintes-Maries-de-la-Mer

Appartement en copropriété dans résidence sécurisée sur les Saintes Maries de la Mer, situé au 1er étage comprenant une grande terrasse avec vue, un séjour climatisé avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un toilette indépendant. A l'étage une mezzanine. Rafraichissement à prévoir. Appartement vendu meublé. Parking privée et accès à la piscine collective. bonne rentabilité en location saisonnière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

270 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

