

100 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9092SG3 Salernes

À la vente, un charmant appartement de type T3 idéalement situé dans la commune paisible de Salernes. D'une surface totale de 58 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie particulièrement confortable avec un séjour de 23 m<sup>2</sup>. Niché au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble historique datant de 1800, il présente un intérieur en bon état avec une cuisine Américaine aménageable selon votre goût. Orienté Sud/Nord, il bénéficie d'une belle luminosité et offre une vue dégagée sur la campagne environnante en plus de la tranquillité. Avec un chauffage individuel par des convecteurs électriques, il offre aussi 2 chambres bien dimensionnées et une salle de douche. Un double vitrage complète ce bien pour plus de quiétude. Une occasion à saisir! Vous disposerez également d'un grenier de 60m<sup>2</sup>. Situé dans le Var, le village de Salernes offre un environnement exceptionnel pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Paradis de la verdure et du calme, Salernes vous séduira par ses offres immobilières alliant confort et authenticité. Le marché immobilier de Salernes présente un excellent rapport qualité-prix, rendant l'accès à la propriété accessible à tous. La plupart des appartements bénéficie d'une bonne luminosité et d'une vue imprenable sur le paysage provençal. De plus, Salernes est un village dynamique, avec des commerces, des services, des écoles accessibles à pied. En outre, la proximité avec les plus beaux sites du Var et le Côte d'Azur représente un atout majeur pour investir dans l'immobilier à

