65 000 €

Contact agence
Agence Ferran
24 Avenue de la gare
83720 Trans En Provence
04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 57 m²

Surface séjour : 23 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud nord
Vue : Campagne
État intérieur : A rénover
État immeuble : Bon

2 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 9092SG4 Salernes

Avis aux investisseurs ou aux bricoleurs à la recherche d'un nouveau projet, cet appartement typique du sud, à Salernes, est fait pour vous. De type T3, il s'étend sur 57 m² et se situe au 3ème étage d'un charmant immeuble datant de 1800, préservé en bon état. Composé d'un séjour spacieux de 23 m², de 2 chambres, il offre une belle vue sur la campagne environnante. Bien que nécessitant des travaux de rénovation, il bénéficie d'une double exposition sud-nord et d'une réelle luminosité. Profitez ainsi des charmes de l'ancien, avec les atouts du modernisme, dans un cadre idyllique. Salernes, situé dans le Var, offre un marché immobilier attractif pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. La commune bénéficie d'un environnement très agréable, avec la proximité des gorges du Verdon et de la côte d'Azur. L'offre de biens immobiliers y est variée et de qualité, offrant souvent de belles surfaces et des prestations de charme, comme des terrasses ou des vues dégagées. Les taux d'emprunt actuellement faibles favorisent également l'achat. Enfin, Salernes dispose d'une bonne accessibilité et de commodités appréciables (commerces, écoles, services de santé), rendant la vie quotidienne facile et agréable. L'achat d'un appartement à Salernes est donc une option à fortement considérer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr