

125 000 €

Contact agence

**WE INVEST**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 183 Salles-Curan

En rez-de-chaussée d'un immeuble au bord du lac de Pareloup, appartement de 36,81m<sup>2</sup> avec terrasse. Il se compose de deux chambres type cabine, une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec cuisine. Depuis le séjour, vous accédez à une terrasse par laquelle vous accédez directement à la piscine de la copropriété qui vient d'être rénovée. Situé dans un hameau touristique avec plage avec baignade surveillée, aires de jeux, activités nautiques et restaurant, cet appartement sera le pied à terre idéal pour vos vacances, ou bien pour un investissement locatif en location saisonnière (possibilité de le louer jusqu'à 100€ par nuit en pleine saison)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 684 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

