

495 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978/1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement de caractère 3966 Sanary-sur-Mer**

Magnifique appartement de caractère de 100m<sup>2</sup>, de type T3, proposé à la vente dans la charmante ville de Sanary-sur-Mer. Bordé d'une superbe terrasse de 800m<sup>2</sup>, ce bien de prestige offre un cadre de vie exceptionnel. Situé au rez-de-jardin, l'appartement offre une exposition optimale Sud-Est, garantissant luminosité et chaleur tout au long de la journée. Il se compose de 2 chambres, d'une salle de douche, d'une toilette séparée, ainsi que d'un garage et d'un emplacement de parking. Ses prestations haut-de-gamme incluent notamment un placard aménagé, une cuisine équipée et une résidence sécurisée. Une opportunité à ne pas manquer pour qui cherche à se loger dans un cadre idyllique. Sanary-sur-Mer, située dans le département du Var, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 3 pièces. Le marché immobilier à Sanary-sur-Mer se distingue par sa diversité avec des logements modernes offrant de belles prestations comme les terrasses spacieuses ou les vues dégagées sur la mer. Cette commune tranquille bénéficie d'une situation géographique privilégiée sur la Côte d'Azur, à proximité des plages, des commerces et des écoles, ajoutant un attrait pratique au charme indéniable du lieu. De plus, Sanary-sur-Mer est bien desservie par les transports publics et possède une économie dynamique, avec de nombreux événements culturels et touristiques qui contribuent à la qualité de vie et au potentiel d'investissement. Les Clés Du Soleil 07 62 62 42 20

