

325 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Delta Immobilier**

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1572 Sanary-sur-Mer**

Découvrez ce charmant T3 rénové de 63 m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, situé au premier étage d'un immeuble solide datant de 1979, offrant une vue dégagée Sud-Ouest. Caractéristiques de l'appartement : - Proche centre-ville, plages à 15 mn à pied. - 2 chambres, loggia, douche italienne. - Chauffage individuel, climatisation réversible. - Parking privé, charges mensuelles : 54 €. Dans une copropriété de 65 lots, les charges annuelles s'élèvent à 650 €, avec une taxe foncière de 950 €. Le mandat numéro 1572 propose des honoraires à charge du vendeur. Les informations sur les risques sont accessibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez-nous pour visiter ce bien exceptionnel alliant modernité, confort et emplacement idéal à Sanary-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 650 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus

