

162 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobilière CIP**

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6571 Sarlat-la-Canéda**

À Vendre : Superbe Appartement T3 en Centre-Ville de Sarlat Surface : 71 m<sup>2</sup> Étage : 1er Caractéristiques principales : 2 Chambres : dont une avec rangement intégré, offrant tout l'espace nécessaire pour un confort optimal. Salle de Bain : équipée d'une douche moderne et d'une baignoire relaxante, idéale pour se détendre après une longue journée. WC Séparés : pour plus de commodité. Cuisine Américaine Équipée : ouverte sur un séjour lumineux, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Espaces Extérieurs : profitez d'un balcon pour vos petites pauses-café et d'une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, un véritable atout en centre-ville, idéale pour des soirées estivales ou des repas en plein air. Confort : Chauffage Central au Gaz de Ville : pour une chaleur douce et économique tout au long de l'année. Emplacement : Situé en plein cœur de Sarlat, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Tout est accessible à pied, offrant une qualité de vie incomparable. Idéal pour investisseurs : cet appartement est parfait pour un investissement type Airbnb, offrant un potentiel de rentabilité élevé grâce à sa localisation prisée. Idéal également pour jeunes couples : premier achat idéal pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable et vivant. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité en centre-ville de Sarlat ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

