

356 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



SOUS COMPROMIS



## Appartement 4152 Sausset-les-Pins

A deux pas du centre-ville et des plages de la couronne , idéalement situé l'immobilière bleue vous propose ce très bel appartement vue mer composé d'une magnifique pièce de vie avec cuisine entièrement équipée une chambre avec rangement , une autre pièce pouvant être une autre petite chambre et une salle de douche .l'appartement bénéficie d'une magnifique terrasse vue mer. Prestations de qualité : baie vitrée en galandage , climatisation , volets roulants électriques ..... Petite copropriété récente sans travaux ..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 356 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

