

398 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Stores électriques, Volets roulants,
Plage, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 417 Sausset-les-Pins

Une pépite au bord de l'eau... L'immobilière bleue vous présente ce magnifique appartement au 1er et dernier étage d'une petite copropriété à deux pas de la mer et proche des commerces. Il se compose comme suit : une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, une chambre, une salle de bains, et une grande véranda (pouvant faire office de seconde chambre). Le tout donnant sur une grande terrasse vue mer. L'appartement bénéficie d'une place de parking privative et aucune difficulté de stationner dans la résidence. Le prix est réparti comme suit : 380 000€ net vendeur et 18 000€ de frais d'agence charge acquéreur, soit 398 000€ frais d'agence inclus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 90 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 398 000 € honoraires d'agence inclus

