

385 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 4299 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous propose ce magnifique appartement sur la corniche de Sausset les pins, à deux minutes des plages à pied et 10 min du centre-ville. Au 1er et dernier étage, il se compose de la manière suivante : un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une terrasse, dans le coin nuit, un coin buanderie, deux chambres avec placards, une salle de douches et un wc indépendant. Possibilité d'acquérir un garage en sus . Prestations : double vitrage, climatisation réversible, baie vitrée en galandage, cuisine entièrement équipée, rangement...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

385 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C

