

240 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : SO

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3996 Six-Fours-les-Plages

Bandol Immobilier/Les clés du Soleil vous présente ce charmant 3 Pièces situé dans le quartier très prisé de la Mascotte sur la commune de Six Fours Les Plages. Niché au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une entrée spacieuse avec un grand placard, un salon confortable donnant sur une terrasse exposée SO sans vis à vis pouvant accueillir amis ou famille et une grande cuisine aménagée, 2 Chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Pour facilité votre quotidien, une cave et une place de parking privative viennent compléter cet appartement. C'est une offre à ne pas manquer! Bandol Immobilier Les clés du Soleil 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 434 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

