

350 000 €

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

Achat duplex

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

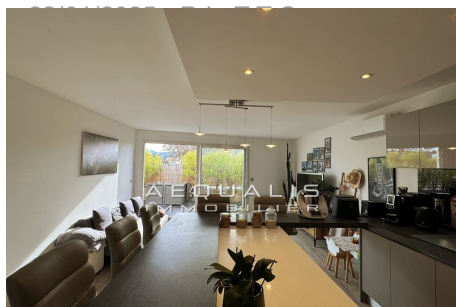


## Duplex Six-Fours-les-Plages

Marine Mazeaud 06.15.21.26.77 Fantastique opportunité à saisir ! Magnifique duplex de 77 m<sup>2</sup> (68m<sup>2</sup> loi Carrez) au cœur du centre-ville de Six-Fours-les-Plages. Idéalement situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement T3 bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité incroyable. Vous apprécierez l'état intérieur excellent de ce bien, doté d'une grande cuisine américaine équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques complétés par des climatisations réversibles. Ce duplex comporte 2 chambres dont une suite parentale à l'étage, 2 salles de douche dont une avec WC et une terrasse généreuse de 19 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis pour vos moments de détente. Concernant le confort, l'ascenseur, le double vitrage, la tranquillité, les stores et volets roulants électriques sont des atouts indéniables. En bonus, une place de parking couverte et sécurisée est incluse ainsi que l'accès à un local à vélos. Une occasion à ne pas manquer ! Le Centre-ville de Six-Fours-les-Plages est un quartier très agréable. Une diversité de commerces, de restaurants, marchés et écoles sont accessibles à pied. Il permet également un accès facile aux magnifiques plages environnantes. Merci de contacter Marine Mazeaud 06.15.21.26.77

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €



Horaires d'age

