

230 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 11111 Taradeau

Charmant appartement de type T3, niché dans un cadre paisible de campagne à Taradeau. Ce bien lumineux de 79 m², exposé au Sud, offre une vue Bord de mer depuis ses 2 terrasses. Le séjour de 30 m² donne sur une cuisine indépendante aménagée. L'appartement, construit en 2020, se trouve en Excellent état intérieur et dispose de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Il est équipé de prestations comme le double vitrage, d'une résidence sécurisée et calme et de volets roulants électriques. Un chauffage individuel et une production d'eau chaude individuelle rendent cet appartement autonome. Une opportunité à saisir pour vivre au cœur de la nature! Niché dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, le secteur de campagne de Taradeau offre un paysage pittoresque marqué par son terroir viticole. Les champs d'oliviers et les vignobles s'étendent à perte de vue, ponctués de fermes provençales typiques et de forêts de chênes. L'ambiance y est calme et sereine, transportée par le chant des cigales durant l'été. D'ailleurs, la commune est réputée pour sa production de vin AOC Côtes de Provence. L'environnement naturel est un havre de paix pour les amoureux de la nature avec de nombreux chemins de randonnée pédestre et VTT. Taradeau, au cœur de la vallée du Argens, offre un véritable havre de paix aux portes du Var.

Frais et charges :

230 000 € honoraires d'agence inclus

