### 55 000 €

# Contact agence Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

#### Achat appartement

3 pièces

Surface: 60 m²

Surface séjour : 17 m²
Eau chaude : Collectif
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

#### Prestations:

Cave (surf.): 8, Balcon surf.: 7,
Climatisation, Assainissement: Tout á l...,
Surface de garage: 20, Dernier étage,
Type de résidence:..., Location meublée

#### 2 chambres

- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 



## **Appartement 3539TI Tonneins**

Résidence sécurisée située en plein centre-ville de Tonneins, appartement de type 3 en location meublé au troisième et dernier étage comprenant une entrée avec placard, un salon-séjour avec un balcon couvert de 7m², une cuisine séparée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et un WC. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol, un garage, une place de parking. Climatisation réversible, menuiseries en double vitrage bois. Locataire en place avec un loyer de 430€ HC.

Frais et charges:

Bien en copropriété

55 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





