

103 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ascenseur refait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proximité centre-ville, Parking privatif, Balcon, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



**Appartement 3872TI Tonneins**

Idéalement située au cœur de Tonneins dans une résidence très appréciée pour sa sécurité, son calme et son emplacement, nous avons le plaisir de vous proposer ce T3. L'appartement dispose d'une entrée avec placard, une buanderie, une cuisine équipée récente ouverte sur un séjour/salle à manger avec un balcon exposé plein sud. Le coin nuit comprend deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un WC et deux chambres. En sous-sol de la résidence, un emplacement privatif pour une voiture ainsi qu'une cave font également partie de la vente. Appartement rénové avec de belles prestations telles que le double vitrage, la climatisation réversible... À propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 105 Charges prévisionnelles annuelles : 2712 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 712 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 103 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

