

314 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Jardin, Véranda,

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,

Placard de rangement, Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13268 Toulon

EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL - RARE A LA VENTE TOULON

EST, Appartement 4 pièces, 2 chambres, de 86m2 utiles, avec grand jardin, cave et stationnement privatif, dans une résidence calme, proche de toutes commodités. Venez découvrir cet appartement traversant composé d'une entrée desservant la belle pièce de vie d'environ 35m2, avec cuisine ouverte, prolongée d'une grande véranda de 20m2 donnant accès sur le jardin. Une vraie plus-value à ce logement, elle offre un espace dedans/dehors. Vous accéderez à la terrasse en bois et la partie jardin qui se prolonge sur le côté de la résidence et propose un accès privé piéton. Le coin nuit au calme distribue 2 chambres avec placard, la salle d'eau et un toilette indépendant. Un parking privatif complète le bien. Les + : rangements, climatisation, emplacement central, écoles et commerces de proximité, transports en commun, centre-ville et plages à 5min en voiture

Contactez-nous au 04 94 00 77 77 pour une visite

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 860 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 314 000 € honoraires d'agence inclus

