

271 000 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3000 Toulon

Nouvelle Résidence à Toulon - AGV Immobilier AGV Immobilier a le plaisir de vous présenter, un nouveau programme immobilier qui va bientôt voir le jour à Toulon Est, à proximité de La Valette-du-Var. Cette résidence moderne et de standing, qui se compose de trois niveaux, offrira des appartements allant du T2 au T3, chacun bénéficiant de deux places de parking privatives. La résidence a été pensée pour offrir à ses futurs habitants un cadre de vie paisible et agréable, tout en étant idéalement située, à proximité des commerces, des écoles et des principaux axes de transport. Grâce à des prestations de qualité et un environnement sécurisé, elle représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent acquérir un bien dans un secteur en plein développement. Les caractéristiques principales de la résidence : Appartements disponibles : Du T2 au T3 Emplacement : Trois niveaux d'appartements Deux places de parking privatives par logement Prix des appartements : TVA réduite à 5,5 % (sous conditions de résidence principale et habitable pendant 10 ans minimum) : De 184 000 € à 306 000 € TVA standard à 20 % : De 209 000 € à 348 000 € Tous les appartements de la résidence offrent un agencement moderne et lumineux, avec des pièces spacieuses et bien distribuées. Les prix attractifs, associés à la possibilité de bénéficier de la TVA réduite à 5,5 % sous certaines conditions, font de cet investissement une réelle opportunité pour les futurs acquéreurs. AGV Immobilier est à votre disposition pour vous fournir toutes les informations nécessaires ou pour organiser une visite. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire dans cette nouvelle résidence de standing, dans un cadre de vie idéal et sécurisé !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 736 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 271 000 € honoraires d'agence inclus