

233 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12977 Toulon

EN EXCLUSIVITE TOULON EST, la campagne à la ville, découvrez ce trois pièces atypique avec, en sus, construit dans le jardin, un bureau de 9.75m² équipé de stores électriques, de la climatisation, d'un lavabo et wc (idéal pour profession libérale ou atelier d'artiste). Le bien composé d'un bureau en Rez-de-jardin et d'un appartement au 1er étage est totalement indépendant de la copropriété de cinq lots. Vous serez immédiatement baigné par l'atmosphère sereine et verdoyante du jardin tropical de 60m² ou fleure bon citronnier, avocat, laurier, amandier et diverses plantes. A l'étage, l'appartement d'une superficie de 47,70m², avec sa cuisine équipée, tout l'électroménager reste, un salon de 15,89m², une grande chambre de plus de 16m² et son dressing, une salle d'eau et WC. Climatisation réversible, double vitrage. Possibilité de garer 2 roues ou smart dans la cour et de louer un garage à 80 mètres. Tous les meubles peuvent éventuellement rester, idéal primo-accédant ou investisseurs. Tous commerces à pied ainsi que la station gare SNCF et l'hôpital. Ecoles et accès autoroute à proximité. A visiter ! C'est sans nul doute une belle et surprenante découverte.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 413 €

Bien en copropriété

