

166 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Cuisine aménagée équipée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13153 Toulon

TOULON EST - BRUNET : Nous vous présentons au cœur d'une copropriété à taille "humaine" (16 appartements), cet appartement de type 3 traversant EST/OUEST de style contemporain de 64 m<sup>2</sup> disposant d'un grand balcon exposé plein EST de 9 m<sup>2</sup>. Il est au 2<sup>ème</sup> et avant-dernier étage sans ascenseur. Vous disposerez d'une entrée sécurisée par porte-blindée, d'un séjour de 19 m<sup>2</sup> avec accès balcon, d'une cuisine séparée équipée et aménagée de qualité et très fonctionnelle, de 2 grandes chambres de 12 et 14 m<sup>2</sup> dont une ayant accès sur le balcon, d'une salle de bains et de WC séparé. Climatisation, Double Vitrage sont de rigueurs. Également une cave et une place de parking privative. Disponible au 01/07/25. A ne pas manquer !!! LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 56 56

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 166 000 € honoraires d'agence inclus

