

190 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2016

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1666 Toulon

T3 RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - AU CALME - TOULON EST - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS : AGV GARELLI immobilier vous propose d'acquérir un magnifique appartement de type 3, de 52 m² carrez avec terrasse de 13 m², situé au cœur de l'agréable écoquartier de Font Pré, dans une résidence récente et sécurisée, avec ascenseur et jardin collectif. Ce bien au calme est situé au 1^{ème} étage sur 5. Il se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte équipée, donnant sur large terrasse exposée Ouest au calme, de 2 chambres, d'une salle de bains, de rangements et d'un wc indépendant. Les plus : une domotique permettant une gestion efficace de vos appareils à distance, un rafraichisseur d'air. Cet appartement est proche de toutes commodités (écoles, médecin, pharmacie, infrastructure sportives (dont une piscine couverte et plusieurs terrains de foot et de rugby), hôpital de Toulon...) et est parfaitement desservi (ligne de bus direct pour le centre-ville Toulon, axes autoroutiers via la valette du var). Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol de la résidence (en supplément). Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

