

244 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 12968 Toulon

Toulon, Font Pré, rez de jardin, dans une petite copropriété avec entrée indépendante, terrasse extérieur, entrée, avec un couloir qui dessert un toilette indépendant, une salle d'eau récente avec douche à l'italienne, chambre, cuisine ouverte sur le séjour avec ouverture sur le jardin, une 2e chambre avec dressing, bel espace extérieur permettant d'accueillir une piscine hors sol, un local est aménagé au fond du jardin, permettant de travailler à domicile en toute sérénité !  
LCDS La serinette 04 94 46 27 27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 244 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

