

155 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon,
Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12970 Toulon

Cet appartement T3 est situé dans le secteur recherché des Quatre Chemins Des Routes, Toulon Ouest. Il est composé d'un séjour avec balcon, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, donnant sur un séchoir, d'une salle d'eau avec cabine de douche, d'un WC indépendant et d'une cave. Il est situé au rez-de-chaussée en demi étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. Il a l'avantage d'être en bout d'immeuble et de bénéficier des trois expositions, le séjour au sud, les deux chambres à l'ouest et la cuisine au nord. Toutes les pièces et les toilettes ont une fenêtre. Les fenêtres en PVC double vitrage furent changées en 2022. La copropriété est composée de 72 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1 442.28 € par an. Le DPE fut établi le 4 juin 2024. Le prix de vente est de 155 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter Antoine Taillardat 06 03 97 64 88 Agent commercial RSAC 380 178 011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 441 442 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

