

309 750 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Toulon

32, rue Lamalgue

83000 TOULON

+33 4 94 82 02 40 / toulon@cellier-coates.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : EO**

**Prestations :**

Service de proximité:

Tous Commerces, Epicerie, Pharmacie

2 chambres



**3 pièces 5034 Toulon**

A vendre appartement Toulon Mourillon de 71m<sup>2</sup>, entre mer et ville, dans un petit immeuble des années 30 composé de 3 lots seulement, dans une ancienne maison de pêcheurs. En plein coeur du village, il vous offre toutes les commodités à 5 mn à pied. Il s'agit d'un duplex lumineux avec double exposition est ouest, au rez de chaussée se situent un grand séjour avec de hauts plafonds, une cuisine ouverte aménagée et une douche à l'italienne. A l'étage : un grand dégagement sur le palier avec un rangement. Ensuite viennent une chambre, un bureau, une salle de bains avec fenêtre et toilettes, des toilettes également indépendants entre la chambre et la salle de bain. Porte renforcée, climatisation réversible, double vitrage. Un grenier avec escalier escamotable. Electricité aux normes. Les peintures des façades extérieures ont été refaites à l'est et à l'ouest à la chaux. Villégiature, location saisonnière, il s'harmonisera au gré de vos envies ! Agence Immobilière Cellier et Coates Toulon. Anne Goharel RSAC 839 039 574 TL Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 60 euros. Frais et charges : 309 750 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

