



139 000 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,  
Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1726 Toulon**

**TOULON EST - PROCHE TOUS COMMERCES**

IDÉAL PREMIER ACHAT OU LOCATION AGV Garelli Immobilier vous propose quartier St Jean du Var dans résidence sécurisée ce Type 3 en RDC, expo Est/Ouest de 72.50 m<sup>2</sup>, beaux volumes et beau potentiel, composé d'un hall d'entrée distribuant un vaste séjour, grande cuisine individuelle aménagée et équipée avec loggia, 2 chambres dont une avec loggia, salle d'eau, wc indépendant, placards. Volets roulants électriques, porte blindée, parking collectif, chauffage et eau froide inclus dans les charges. Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 364 €

Bien en copropriété

139 000 € honoraires d'agence inclus