

275 000 €

**Contact agence**

**SAS AGV GARELLI immobilier**

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1766 Toulon**

**TOULON OUEST BEL AIR - PROCHE TOUS COMMERCES**

**PETITE RÉSIDENCE RECHERCHÉE AGV Garelli Immobilier Toulon**

vous propose ce très bel appartement rénové type 3 de 75m<sup>2</sup> traversant au 1er/3 sans ascenseur, expo sud, dans résidence calme et sécurisée, composé d'une entrée, double séjour climatisé de 30m<sup>2</sup> donnant sur balcon 7m<sup>2</sup> avec store électrique, cuisine indépendante tout équipée, 2 chambres dont une avec placard, rangements dans le couloir, salle d'eau, wc indépendant, parking privatif. Double vitrage PVC Volets roulants solaires électriques Chauffe-eau thermodynamique Possibilité d'acquérir un garage (5.50 x 2.25) en supplément Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 288 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus

