

233 200 €

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1675 Toulon

Dans un environnement boisé et au calme, au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement situé au 1er étage se compose d'une entrée donnant sur un salon-séjour lumineux, d'une cuisine équipée séparée, de placards pour un rangement optimal, d'une salle de bain avec WC, ainsi que de deux chambres. Il dispose également d'un balcon terrasse avec deux loggias, offrant un total de 25 m<sup>2</sup> d'espace extérieur. Un parking commun, un garage et une cave sont inclus. De plus, les résidents bénéficient de l'accès à un terrain de tennis et un terrain de foot, réservés à la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

233 200 € honoraires d'agence inclus

