

318 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12856 Toulon

Toulon la Serinette. À vendre, lumineux appartement de type T3, doté d'une exposition est-ouest. L'appartement, situé au 1er étage avec ascenseur. Le bien se compose; d'un salon avec une cuisine américaine aménagée et équipée les deux donnant sur un balcon de 15m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard intégrée dont une donnant sur une loggia pouvant servir de spacieux bureaux, une salle d'eau, un toilette indépendant. La résidence dispose d'un parking collectif et la possibilité de louer un box fermé. À proximité des commerces, arrêt de bus et a quelques minutes à pied des plages du Mourillon. LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

69 lots dans la copropriété 318 000 € honoraires d'agence inclus

