

260 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence de 2 étages, Murs extérieurs isolés, Balcon et loggia, Cave et local commun, Placard aménagé, Cuisine aménagée et équipée, Place de parking privative, Cuisine aménagée équipée, Volets roulants électriques, Faibles charges

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13000 Toulon

VENTE APPARTEMENT T3 TOULON LA SERINETTE EXCLUSIVITE !!! COUP DE COEUR !!! Dans une petite résidence de 2 étages, au pied des commerces et des commodités, magnifique appartement de type 3 entièrement rénové avec matériaux de qualité. Il comprend : un salon sur balcon sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée sur loggia, 2 chambres, salle de bains, wc. Très belles prestations. Cave. Local commun. Place de parking privative. Faibles charges. Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus

