

238 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Placard aménagé, Balcon, Ascenseur, Loggia, Résidence sécurisée, Cuisine indépendante, Volets roulants

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 13160 Toulon

Quartier LASERINETTE résidence La Chartreuse. Appartement de type 4 de 82.71 m<sup>2</sup> au premier étage d'un immeuble de 4 étages desservi par un ascenseur de plain-pied. L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'un double salon séjour de 29.40m<sup>2</sup>, donnant sur une belle loggia, d'une cuisine indépendante avec loggia. De deux chambres, un wc et une salle d'eau.

L'appartement est vendu avec une cave, possibilité d'un garage en supplément.

LES CLÉS DU SOLEIL LA SERINETTE 04.94.46.27.27

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété 238 000 € honoraires d'agence inclus

